

Số: 269/VCG - KT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 8 năm 2025

V/v giải trình biến động kết quả kinh doanh trên
BCTC hợp nhất cho giai đoạn từ ngày
01/01/2025 đến ngày 30/06/2025 đã được soát
xét

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM.

Tên TCPH : Công ty Cổ phần Victory Group

Tên giao dịch : PTL

Trụ sở chính : 12 Tân Trào – Phường Tân Mỹ – TP.HCM

Điện thoại : 028.54161020

Fax : 028.54161021

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Victory Group xin giải trình biến động kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho giai đoạn từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025 đã được soát xét như sau:

1. Lợi nhuận sau thuế TNDN trong kỳ báo cáo thay đổi 10% trở lên với cùng kỳ năm 2024 và Lợi nhuận sau thuế TNDN chuyển từ lỗ ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lãi ở báo cáo kỳ này:

ĐVT: VND

| STT | Nội dung | Kỳ này | Kỳ trước | Chênh lệch |
|-----|---|---------------|------------------|----------------|
| 1 | Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho giai đoạn từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025 | 3.827.937.412 | (16.814.699.882) | 20.642.637.294 |

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh cho giai đoạn từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025 của Báo cáo tài chính hợp nhất tăng 20,6 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024 nguyên nhân chủ yếu do chi phí khác giảm 45,7 tỷ (giai đoạn từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024 ghi nhận chi phí theo Bản án phúc thẩm vụ kiện với Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ Sao Kim liên quan việc tranh chấp về hợp đồng quản lý tòa nhà Victory Tower quận 7) nhưng lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh giảm 27 tỷ đồng.

2. Lợi nhuận sau thuế TNDN trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau soát xét từ 5% trở lên:

ĐVT: VND

| STT | Nội dung | Sau soát xét | Trước soát xét | Chênh lệch |
|-----|---|---------------|----------------|---------------|
| 1 | Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho giai đoạn từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025 | 3.827.937.412 | 4.307.738.432 | (479.801.020) |

Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh cho giai đoạn từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025 của Báo cáo tài chính hợp nhất sau soát xét giảm 479 triệu đồng so với trước soát xét nguyên nhân chủ yếu do Công ty điều chỉnh tăng trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi.

Trên đây là nội dung giải trình về Báo cáo tài chính hợp nhất cho giai đoạn từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025 đã được soát xét của Công ty gửi đến Quý cơ quan.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**
Nguyễn Tuấn Anh